



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA

LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL

Data da Vistoria:

24/02/2021

Fls. 24

1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga Prefixo: \_\_\_\_\_  
 Locatário(a): MARIA IRANEIDE MENDES DA SILVA PEREIRA CPF: \_\_\_\_\_  
 Finalidade: Verificação de condição de Habitabilidade  Sim  Não Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:

Endereço do imóvel: RUA GABRIEL RODRIGUES JUNIOR  
 Bairro: CENTRO Cidade: Ipaporanga  
 CEP: 62.215-000 UF: Ceará  
 Matrícula Nº: \_\_\_\_\_ Ofício: \_\_\_\_\_ Data emissão: \_\_\_\_\_

3. FOTOS:



Logradouro



Fachada



Foto Interna



Foto Interna


4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante:  Resid. Multifamiliar  Resid. Unifamiliar  Comercial  Industrial  Misto  
 Padrão Construtivo predominante:  Baixo/Popular  Normal/Médio  Alto  luxo  
 Infraestrutura Urbana:  rede de água  rede elétrica  telefonia  iluminação pública  
 rede de água pluvial  rede de esgoto  pavimentação  guias e sarjetas  
 Serviços e Equipamentos Comunitários:  transporte coletivo  assist. méd. hospitalar  comércio  escolas  
 segurança pública  rede bancária  coleta de lixo  lazer  
 Informações Relevantes: \_\_\_\_\_

Localização:  Ótima  boa  regular  ruim Pavimentos:  térreo  2 ou mais pavimentos  
 Ocupação:  desocupado  ocupado pelo proprietário  locado/  cedido/  invadido

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							
<b>5. CONDIÇÕES GERAIS:</b>							
5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?							
<input type="checkbox"/> sim	Justifique em caso afirmativo:						
<input checked="" type="checkbox"/> não							
5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?							
<input checked="" type="checkbox"/> sim	Justifique em caso negativo:						
<input type="checkbox"/> não							
<b>6. RESULTADO:</b>							
Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:							
<input checked="" type="checkbox"/> APTO	<input type="checkbox"/> INAPTO						
Informações Adicionais:							
<b>7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:</b>							
Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga		CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:		
Técnico Responsável:	Alex Souza		RNP:	2610815069	CREA-SP:	5064026797	
Ipaporanga-Ce, 20 de Fevereiro de 2021							
 <b>Alex Sousa</b> Eng. Civil RNP: 2610815069							
Assinatura							