



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	24/02/2021
------------------------------------	--	-------------------	------------

1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	Prefixo:	
Locatário(a):	ANGELICA DE SOUSA GOMES	CPF:	
Finalidade:	Verificação de condição de Habitabilidade	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:

Endereço do imóvel:	RUA TENENTE JOÃO VIEIRA		
Bairro:	CENTRO	Cidade:	Ipaporanga
CEP:	62.215-000	UF:	Ceará
Matrícula Nº:		Ofício:	
		Data emissão:	

3. FOTOS:



Logradouro



Fachada



Foto Interna

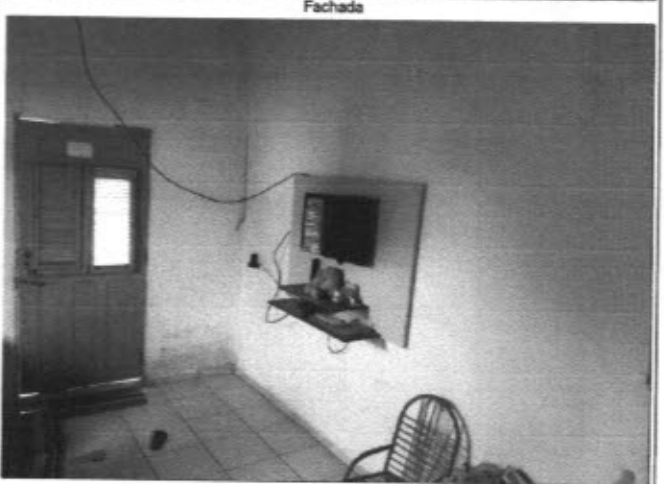


Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto

Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto luxo

Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer

Informações Relevantes:

Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos

Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/ cedido/ invadido

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Coertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	1			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							



5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?
 Justifique em caso afirmativo:
 sim
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?
 Justifique em caso negativo:
 sim
 não

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

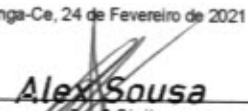
APTO INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa:	Prefeitura Municipal de Iporanga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Alex Souza	RNP:	2610815069	CREA-SP:	5064026797

Iporanga-Ce, 24 de Fevereiro de 2021


Alex Sousa
 Eng. Civil
 RNP-2610815069