

1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga Prefixo: _____
 Locatário(a): Maria Irene Batista CPF: _____
 Finalidade: Verificação de condição de Habitabilidade Sim Não Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:

Endereço do imóvel: Rua Sérgio Correia
 Bairro: Centro Cidade: Ipaporanga
 CEP: 62.215-000 UF: Ceará
 Matrícula N°: _____ Ofício: _____ Data emissão: _____



3. FOTOS:



Logradouro



Fachada



Foto Interna



Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto
 Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto Luxo
 Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas
 Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer
 Informações Relevantes: _____
 Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos
 Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/arrendado cedido/comodato invadido



Assinatura
 SECRETARIA DE OBRAS / IPAPORANGA
 CREA-CE 22893

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input checked="" type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input checked="" type="checkbox"/> baixo/popular	<input type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Onde Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							



5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

sim
 não

Justifique em caso afirmativo:

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

sim
 não

Justifique em caso negativo:

A residência apresenta diversas infiltrações e efflorescências (salitre), essa patologia pode gerar problemas de saúde nos moradores.

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO COM RESSALVA* INAPTO

Informações Adicionais: *A residência apresenta diversas infiltrações e efflorescências (salitre), essa patologia pode gerar problemas de saúde nos moradores. Recomendamos que o problema seja resolvido com a maior brevidade possível.

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações	RNP:	061568016-0	CREA-CE:	323903

Ipaporanga-Ce, 20 de Dezembro de 2019


Assinatura
Izequiel Alves Muniz
FISCAL DE OBRAS - IPAPORANGA
CREA-CE 323903