



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL Data de Vistoria: 06/02/2020

1. SOLICITAÇÃO:
 Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga
 Localitário(a): GONÇALA ALVES PEREIRA
 Finalidade: Verificação de condição de Habitabilidade Sim Não
 Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:
 Endereço do imóvel: RUA JOÃO DO CARMO
 Bairro: CENTRAL Cidade: Ipaporanga
 CEP: 62.215-000 UF: Ceará
 Matrícula N°: Ofício: Data emissão:

3. FOTOS:



Lógrradouro



Fachada



Foto Interna



Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto

Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto Izo

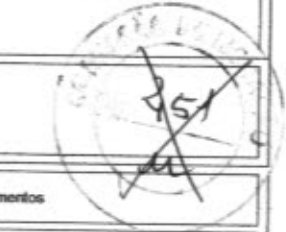
Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer

Informações Relevantes:

Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos

Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/ arrendado cedido/ comodato invadido



Zequiel Alves Muniz
 FISCAL DE OBRAS / IPAPORANGA
 CREA-CE 22393



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							

6. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?
Justifique em caso afirmativo:
 sim
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?
Justifique em caso negativo:
 sim
 não

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:
 APTO INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa:	Prefeitura Municipal de Iraporanga	CNPJ:	10.462.264/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações	RNP:	061568016-0	CREA-CE:	323903

Iraporanga-Ce, 06 de fevereiro de 2020

Izequiel Alves Muniz
FISCAL DE OBRAS / IRAPORANGA
CREA-CE 323903

