



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	06/02/2020
------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------	------------

**1. SOLICITAÇÃO:**

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	Prefixo:	
Locatário(a):	MARIA EUGÊNIA LOPES PAIVA	CPF:	
Finalidade:	Verificação de condição de Habitabilidade	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

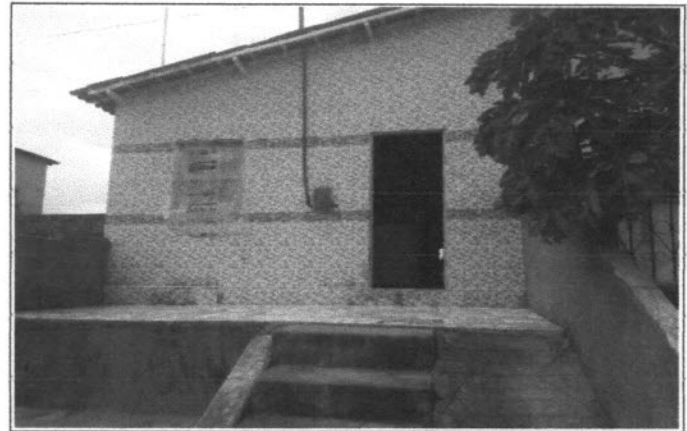
**2. IDENTIFICAÇÃO:**

Endereço do imóvel:	TRAVESSA GABRIEL RODRIGUES JUNIOR		
Bairro:	CENTRAL	Cidade:	Ipaporanga
CEP:	62.215-000	UF:	Ceará
Matrícula Nº:		Ofício:	
		Data emissão:	

**3. FOTOS:**



Logradouro



Fachada



Foto Interna



Foto Interna

**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

Uso predominante:	<input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Resid. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Misto
-------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

Padrão Construtivo predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/Popular	<input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> luxo
----------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

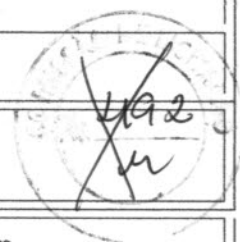
Infraestrutura Urbana:	<input checked="" type="checkbox"/> rede de água	<input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> telefonia	<input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública
	<input type="checkbox"/> rede de água pluvial	<input type="checkbox"/> rede de esgoto	<input type="checkbox"/> pavimentação	<input type="checkbox"/> guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários:	<input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> assist. méd. hospitalar	<input checked="" type="checkbox"/> comércio	<input checked="" type="checkbox"/> escolas
	<input checked="" type="checkbox"/> segurança pública	<input checked="" type="checkbox"/> rede bancária	<input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo	<input checked="" type="checkbox"/> lazer

Informações Relevantes:	
-------------------------	--

Localização:	<input type="checkbox"/> Ótima	<input checked="" type="checkbox"/> boa	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> ruim
Pavimentos:	<input checked="" type="checkbox"/> térreo	<input type="checkbox"/> 2 ou mais pavimentos		

Ocupação:	<input type="checkbox"/> desocupado	<input type="checkbox"/> ocupado pelo proprietário	<input checked="" type="checkbox"/> locado/ arrendado	<input type="checkbox"/> cedido/ comodato	<input type="checkbox"/> invadido
-----------	-------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------



*Izaquiel Alves Moutiz*  
**Izaquiel Alves Moutiz**  
 FISCAL DE OBRAS / IPAPORANGA  
 CREA-CE 323803

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							



**5. CONDIÇÕES GERAIS:**

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?  
 Justifique em caso afirmativo:  
 sim  
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?  
 Justifique em caso negativo:  
 sim  
 não

**6. RESULTADO:**

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO       INAPTO

Informações Adicionais:

**7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

Empresa: Prefeitura Municipal de Ipaporanga      CNPJ: 10.462.264/0001-47      CREA:

Técnico Responsável: Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações      RNP: 061568016-0      CREA-CE: 323903

Ipaporanga-Ce, 06 de fevereiro de 2020

**Izequiel Alves Muniz**  
 FISCAL DE OBRAS / IPAPORANGA  
 CREA-CE 323903