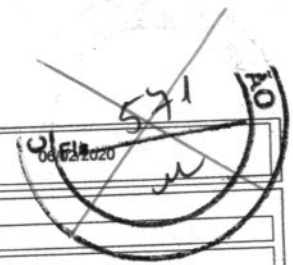


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	08/02/2020
------------------------------------	--	-------------------	------------

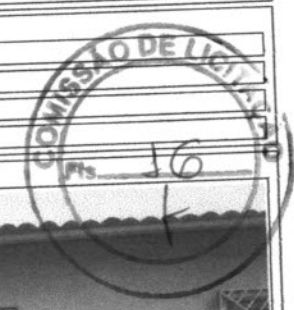


1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga Prefixo: _____
 Locatário(a): LUCIANA BONFIM RODRIGUES CPF: _____
 Finalidade: Verificação de condição de Habitabilidade Sim Não Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:

Endereço do imóvel: AVENIDA DONA VITORINHA Cidade: Ipaporanga
 Bairro: CENTRO UF: Ceará
 CEP: 62.215-000 Data emissão: _____
 Matrícula Nº: _____ Ofício: _____



3. FOTOS:



Logradouro



Fachada

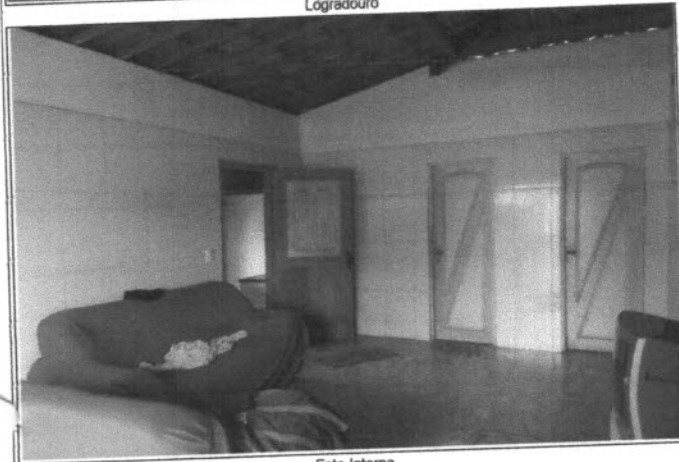


Foto Interna

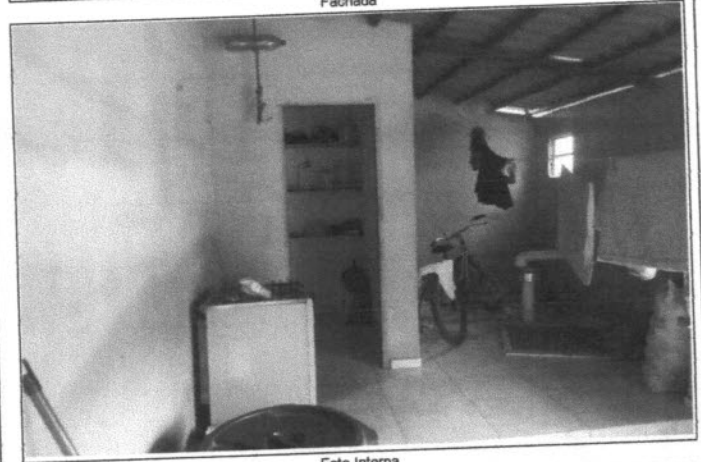


Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto

Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto Luxo

Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer

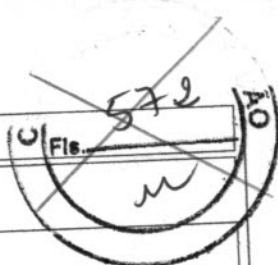
Informações Relevantes: _____

Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos

Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/arrendado cedido/comodato invadido

Izequiel Alves Muni...
 Izequiel Alves Muni...
 FISCAL DE OBRAS / IPAPORANGA
 CREA-CE 323903

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom
			<input type="checkbox"/> novo
	Padrão de Acabamento:		<input type="checkbox"/> baixo/popular
			<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
	Forro:		<input type="checkbox"/> laje
			<input type="checkbox"/> forro
			<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira
			<input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input checked="" type="checkbox"/> alumínio	<input type="checkbox"/> madeira
			<input type="checkbox"/> pvc
			<input type="checkbox"/> vidro temperado
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone
	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> poço artesiano
			<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.		
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0		Vaga de Garagem Descoberta:
			0
Informações Relevantes:			



5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

Justifique em caso afirmativo:

sim

não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

Justifique em caso negativo:

sim

não

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO

INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa: Prefeitura Municipal de Iraporanga

CNPJ: 10.462.264/0001-47

CREA: []

Técnico Responsável: Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações

RNP: 061568016-0

CREA-CE 323903

Iraporanga-Ce, 06 de fevereiro de 2020

Izequiel Alves Muniz
FISCAL DE OBRAS / IRAPORANGA
CREA-CE 323903