

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	18/05/2020
------------------------------------	--	-------------------	------------

**1. SOLICITAÇÃO:**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga Prefixo: \_\_\_\_\_

Locatário(a): VERONICA RODRIGUES LIMA CPF: \_\_\_\_\_

Finalidade: **Verificação de condição de Habitabilidade**  Sim  Não Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

**2. IDENTIFICAÇÃO:**

Endereço do imóvel: Avenida Dona Vitorinha

Bairro: Centro Cidade: Ipaporanga

CEP: 62.215-000 UF: Ceará

Matrícula Nº: \_\_\_\_\_ Ofício: \_\_\_\_\_ Data emissão: \_\_\_\_\_

**3. FOTOS:**



Logradouro



Fachada



Foto Interna



Foto Interna

**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

Uso predominante:  Resid. Multifamiliar  Resid. Unifamiliar  Comercial  Industrial  Misto

Padrão Construtivo predominante:  Baixo/Popular  Normal/Médio  Alto  Luxo

Infraestrutura Urbana:  rede de água  rede relétrica  telefonia  iluminação pública  
 rede de água pluvial  rede de esgoto  pavimentação  guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários:  transporte coletivo  assist. méd. hospitalar  comércio  escolas  
 segurança pública  rede bancária  coleta de lixo  lazer

Informações Relevantes: \_\_\_\_\_



Localização:  Ótima  boa  regular  ruim Pavimentos:  térreo  2 ou mais pavimentos

Ocupação:  desocupado  ocupado pelo proprietário  locado/arrendado  cedido/comodato  invadido

*[Handwritten signatures and initials]*



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							

**6. CONDIÇÕES GERAIS:**

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?  
 sim  
 não  
Justifique em caso afirmativo:

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?  
 sim  
 não  
Justifique em caso negativo:

**6. RESULTADO:**

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

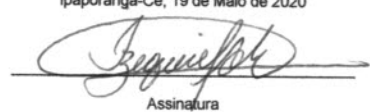
APTO       INAPTO

Informações Adicionais: O imóvel apresenta diversas infiltrações e eflorescências (salitre) na parte inferior das paredes, sugerimos reparos para resolução do problema, pois esta umidade causa bolor (mofo) na área interna da residência, o que provoca problemas de saúde aos moradores.

**7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações	RNP:	061568016-0	CREA-CE:	323903

Ipaporanga-Ce, 19 de Maio de 2020

  
Assinatura

