

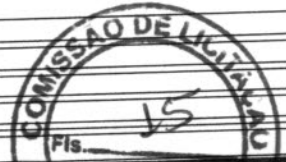
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	30/09/2020
------------------------------------	--	-------------------	------------

**1. SOLICITAÇÃO:**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Iporanga Prefixo: \_\_\_\_\_  
 Locatário(a): JONAS FERREIRA DE SOUSA CPF: \_\_\_\_\_  
 Finalidade: **Verificação de condição de Habitabilidade**  Sim  Não Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

**2. IDENTIFICAÇÃO:**

Endereço do imóvel: RUA PEDRO FARIAS Cidade: Iporanga  
 Bairro: Centro UF: Ceará  
 CEP: 62.215-000 Data emissão: \_\_\_\_\_  
 Matrícula Nº: \_\_\_\_\_ Ofício: \_\_\_\_\_



Logradouro

Fachada

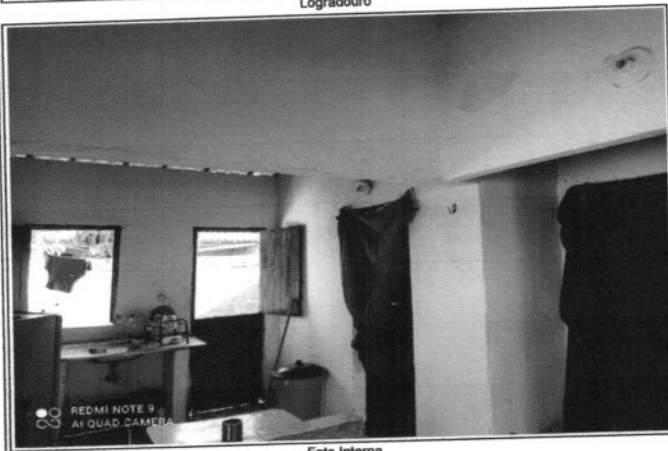


Foto Interna

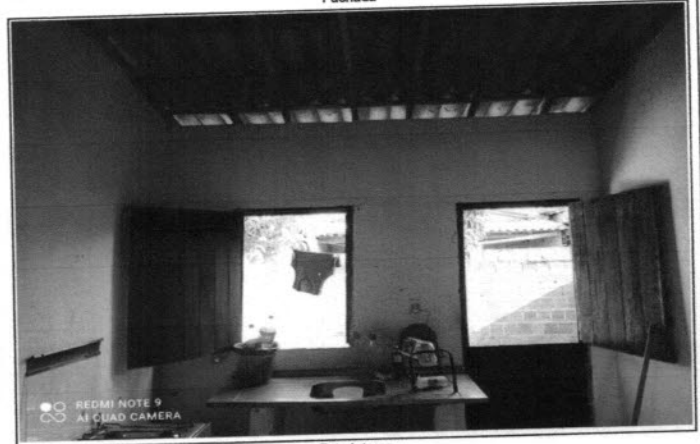


Foto Interna

**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

Uso predominante:  Resid. Multifamiliar  Resid. Unifamiliar  Comercial  Industrial  Misto

Padrão Construtivo predominante:  Baixo/Popular  Normal/Médio  Alto  luxo

Infraestrutura Urbana:  rede de água  rede elétrica  telefonia  iluminação pública  
 rede de água pluvial  rede de esgoto  pavimentação  guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários:  transporte coletivo  assist. méd. hospitalar  comércio  escolas  
 segurança pública  rede bancária  coleta de lixo  lazer

Informações Relevantes: \_\_\_\_\_

Localização:  ótima  boa  regular  ruim Pavimentos:  térreo  2 ou mais pavimentos

Ocupação:  desocupado  ocupado pelo proprietário  locado/arrendado  cedido/comodato  invadido

*[Handwritten signature]*



Reforma:	<input type="checkbox"/> sem reforma <input type="checkbox"/> antiga ou parcial <input checked="" type="checkbox"/> reforma recente
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> novo
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje <input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico <input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
	Forro: <input type="checkbox"/> laje <input type="checkbox"/> forro <input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alvenaria/madeira <input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> alumínio <input checked="" type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> vidro temperado
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas <input type="checkbox"/> churrasqueira <input type="checkbox"/> interfone <input type="checkbox"/> poço artesiano
	<input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> quadra <input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0
Vaga de Garagem Descoberta:	0
Informações Relevantes:	

**5. CONDIÇÕES GERAIS:**

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?  
Justifique em caso afirmativo:  
 sim  
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?  
Justifique em caso negativo:  
 sim  
 não

**6. RESULTADO:**

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO  INAPTO

Informações Adicionais:

**7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Izequiel Alves Muniz - Téc. em Edificações	RNP:	061568016-0	CREA-CE:	323903

Ipaporanga-Ce, 30 de Setembro de 2020

*[Handwritten initials and marks]*