



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**IPAPORANGA**



GOVERNO MUNICIPAL DE IPAPORANGA  
Rua, Franklin José Vieira, nº 02, Centro,  
Ipaporanga-CE / CEP: 62.215000  
CNPJ: 10.462.364/0001-47  
Inscrição Estadual: 06.920.642-4



**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA  
Nº 01/22/PD-AGR**



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Locação de imóvel situado à Rua Manoel de Paula, nº 507, Centro, destinado ao funcionamento da Secretária de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Município de Ipaporanga.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA Nº 01/22/PD-AGR**

O Presidente da Comissão de Licitação do Município de Ipaporanga/CE, por determinação da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Município e no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA de Licitação para a locação de imóvel pertencente o Sr. Ibernnon Rodrigues da Silva, situado à Rua Manoel de Paula, nº 507, Centro, destinado ao funcionamento da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Município de Ipaporanga.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçipuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Tendo em vista a necessidade de um local que disponha de espaço físico para instalação da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, tem em dispor de um espaço adequado para desenvolver suas atividades administrativas, diárias, beneficiando o município com a eficiência na realização dos serviços solicitados pelo Município de Ipaporanga. Junte-se a isto,

**Prefeitura Municipal de Ipaporanga**

Rua Franklin José Vieira, nº 02 - Centro - Ipaporanga - Ceará.  
CEP: 62.215-000 / CNPJ: 10.462.364/0001-47 / Insc. Est.: 06.920.641-4.



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**IPAPORANGA**



GOVERNO MUNICIPAL DE IPAPORANGA  
Rua, Franklin José Vieira, Nº 02, Centro,  
Ipaporanga-CE / CEP: 62.215000  
CNPJ: 10.462.364/0001-47  
Inscrição Estadual: 06.920.642-4



a boa localização do imóvel, visto que o mesmo é estabelecido numa área com condições de suprir tal necessidade.

Para o desempenho das atividades pertinentes, se faz necessário à instalação da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, um imóvel confortável e bem planejado de modo a proporcionar ao contribuinte o atendimento de qualidade, bem como dispor aos seus funcionários maior conforto no ambiente de trabalho favorecendo o exercício de suas atividades com maior eficiência.

### **RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO**




A razão da escolha deve-se ao fato de que o pretendido imóvel notoriamente atende as necessidades da administração é de propriedade do Sr. Ibernou Rodrigues da Silva, inscrito no CPF 827.453.907-91, possui ótimas instalações elétricas e hidráulicas, situado no centro, uma excelente localização, estando disponível para locação de modo a servir ao desenvolvimento das atividades administradas pela Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, além de uma área com condições para o bom funcionamento.

### **JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atendeu ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e levou em conta o amplo espaço que o imóvel possui.

O preço cobrado pela locação do referido terreno é de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais) mensais, totalizando a importância de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), por um período de 12 (doze) meses. Os recursos oriundos para o pagamento do referido encargo, serão do próprio erário, estando na Dotação Orçamentária da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, sob o nº 06.01.20.122.0061.2.038, Elemento de Despesas: 3.3.90.36.00.

Ipaporanga/CE, 04 de janeiro de 2022.

  
**Paulo Renato Barbosa de Souza**  
Presidente da Comissão de Licitação



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**IPAPORANGA**



GOVERNO MUNICIPAL DE IPAPORANGA  
Rua, Franklin José Vieira, Nº 02, Centro,  
Ipaporanga-CE / CEP: 62.215000  
CNPJ: 10.462.364/0001-47  
Inscrição Estadual: 06.920.642-4



## DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação do Município de Ipaporanga/CE, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta do presente Processo Administrativo de Dispensa de Licitação Nº 01/22/PD-AGR, vem emitir a presente declaração de DISPENSA de licitação, com fulcro no inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93 e suas demais alterações a locação de imóvel situado à Rua Manoel de Paula, nº 507, Centro, destinado ao funcionamento da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

Desta forma, nos termos do art. 26 da Lei nº 8.666/93, venho comunicar o Ilmo. Sr. Ordenadora de Despesas do Fundo Geral Secretária de Agricultura, Pecuária, Meio Ambiente e Recursos Hídricos, da presente declaração, para que proceda, de acordo com a devida ratificação.

Ipaporanga/CE, 04 de janeiro de 2022.

**Paulo Renato Barbosa de Souza**  
Presidente da Comissão de Licitação