



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE BENS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



BEM AVALIADO:

Avaliação de um imóvel/terreno - urbano de propriedade de: **ANTONIO DJALMA DE PAULA**, brasileiro, casado, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade número: 2021009334-4 SSP CE, inscrito no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF número: 056.421.163-04, residente e domiciliado na Rua Firmino Rosa, Nº 1084, Bairro Centro, na cidade de Crateús, Estado do Ceará. República Federativa do Brasil.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, IMÓVEL:

AO LESTE (LADO DIREITO): Partindo do P=02 ao P=01, conforme planta em anexo, com uma extensão de 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros), limitando-se com o imóvel de propriedade de Francisco Antonio Pereira Gomes, registrado sob a matrícula: 1629. **AO NORTE (FUNDOS):** Partindo do P=03 ao P=04, conforme planta em anexo, com uma extensão de 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), limitando-se com os imóveis do CRAS e do CEI, registrados sob matrícula: 3631 e 3632 respectivamente. **AO OESTE (LADO ESQUERDO):** Partindo do P=01 ao P=03, conforme planta em anexo, com uma extensão de 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros), limitando-se com o imóvel de Jorge Couto Dias, registrado sob a matrícula: 2216. **AO SUL (FRENTE):** Partindo do P=01 ao P=02, conforme planta em anexo, com uma extensão de 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), limitando-se com a Rua Sérgio Corrêa, registrado sob a matrícula de logradouro: 10.

FATOR DE AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO:

Este colegiado avaliador esteve no imóvel acima caracterizado, quando fez um estudo de valor, e procedeu de forma imparcial e respeitando os mais legítimos princípios da justiça e da legalidade, usando como abalçamento, os parâmetros de preços de mercado da localidade em questão. Houve um debate entre os membros desta Comissão e chegou-se a uma conclusão consensual, que o preço justo para este feito é de: **1º MEMBRO – Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente), R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) 2º MEMBRO – Alex Sousa R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) 3º MEMBRO – João Pedro Santiago Landim, R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) 4º MEMBRO – Maria Clara Wylany Brandão Pinto, R\$ 65.000,00**

W F



(sessenta e cinco mil reais) e o 5º Membro – Maria Lusanira de Oliveira, R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), ficando ao final estabelecido pela comissão, o valor do imóvel fixado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).



Ipaporanga – CE, 08 de setembro de 2021

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Enock Rodrigues de Moraes Neto
Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente)

Alex Sousa

Alex Sousa (Membro)

João Pedro Santiago Landim

João Pedro Santiago Landim (Membro)

Maria Clara Wylany Brandão Pinto

Maria Clara Wylany Brandão Pinto (Membro)

Maria Lusanira de Oliveira

Maria Lusanira de Oliveira (Membro)

MEMORIAL DESCRITIVO



IMÓVEL: Terreno.

PROPRIETÁRIO: Antônio Djalma de Paula.

ASSUNTO: Compra de um Terreno.

LOCAL: RUA SÉRGIO CORREIA, S/Nº, CENTRO, IPAPORANGA – CEARÁ.

ÁREA TERRENO: 1.294,92 m²

TIPO DE EDIFICAÇÃO: Terreno.

DESCRIÇÃO

AO LESTE (LADO DIREITO):

Partindo do P=02 ao P=01, conforme planta em anexo, com uma extensão de 32,70 m (trinta e dois metros e setenta centímetros), limitando-se com o imóvel de propriedade de Francisco Antônio Pereira Gomes, registrado sob a matrícula 1629.

AO NORTE (FUNDOS):

Partindo do P=03 ao P=04, conforme planta em anexo, com uma extensão de 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), limitando-se com os imóveis do Cras e do CEI, registrado sob a matrícula 3631 e 3632 respectivamente.

AO OESTE (LADO ESQUERDO):

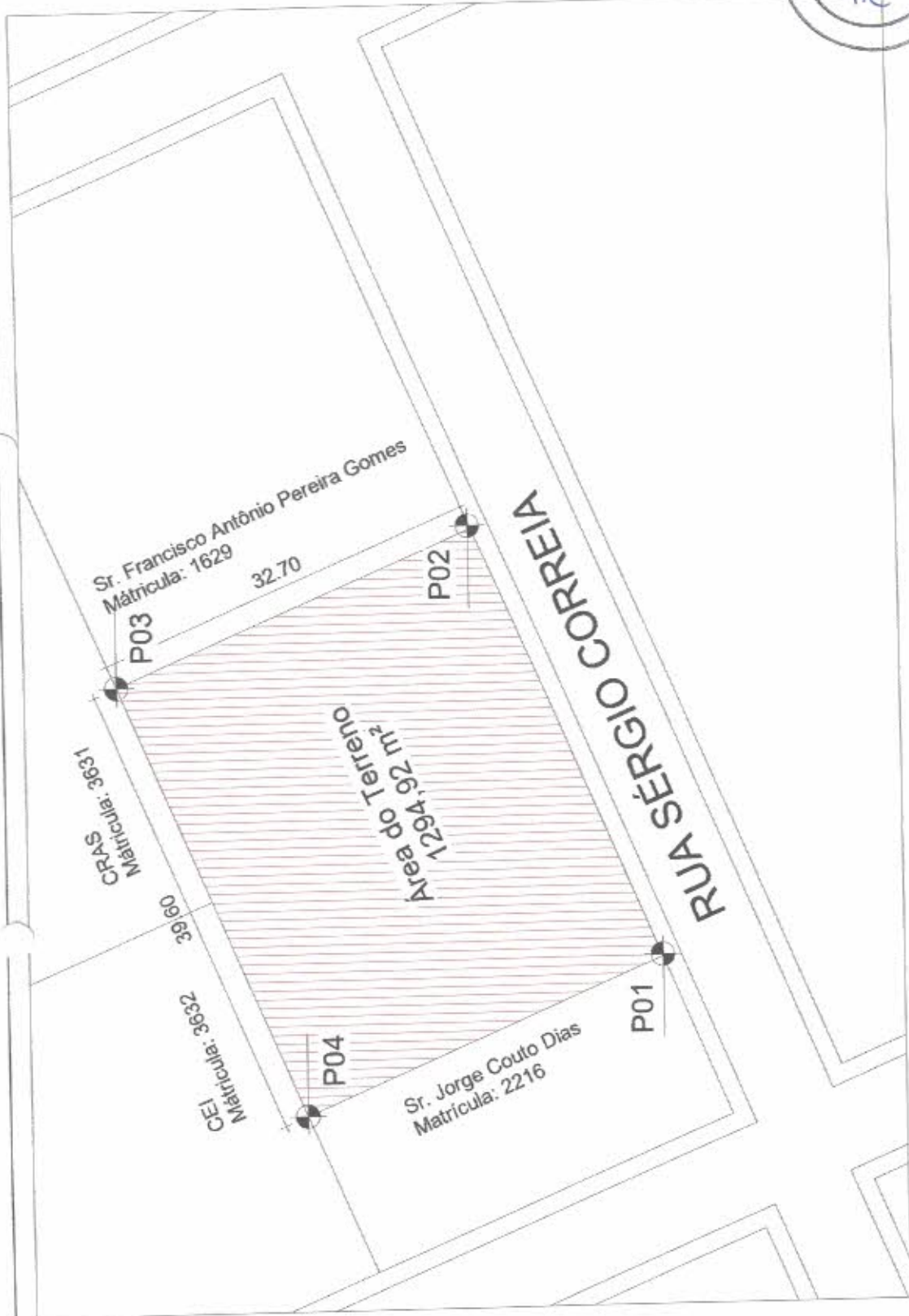
Partindo do P=01 ao P=03, conforme planta em anexo, com uma extensão de 32,70m (trinta e dois metros e setenta centímetros), limitando-se com o imóvel de Jorge Couto Dias, registrado sob a matrícula 2216.

AO SUL (FRENTE):

Partindo do P=01 ao P=02, conforme planta em anexo, com uma extensão de 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros), limitando-se com a Rua Sérgio Correia, registrado sob a matrícula 10 logradouro.

31 de Agosto de 2021, Ipaporanga – Ceará.

João Pedro Santiago Landim
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 355297



João Pedro Santiago Landim
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 355297

CREA-CE: 062024599-9
AUTOR DO PROJETO: João Pedro Santiago Landim

DATA: 30/09/21
ESCALA: 1 : 500

Situação

1

1 : 500

PROJETO: Planta de Situação

LOCAL: Rua Sérgio Correia, Centro, Ipaoranga



ADMINISTRAÇÃO
Ipaoranga Mais Forte

Handwritten signatures and initials in blue ink.



[Handwritten signatures and marks]

W

R. G.

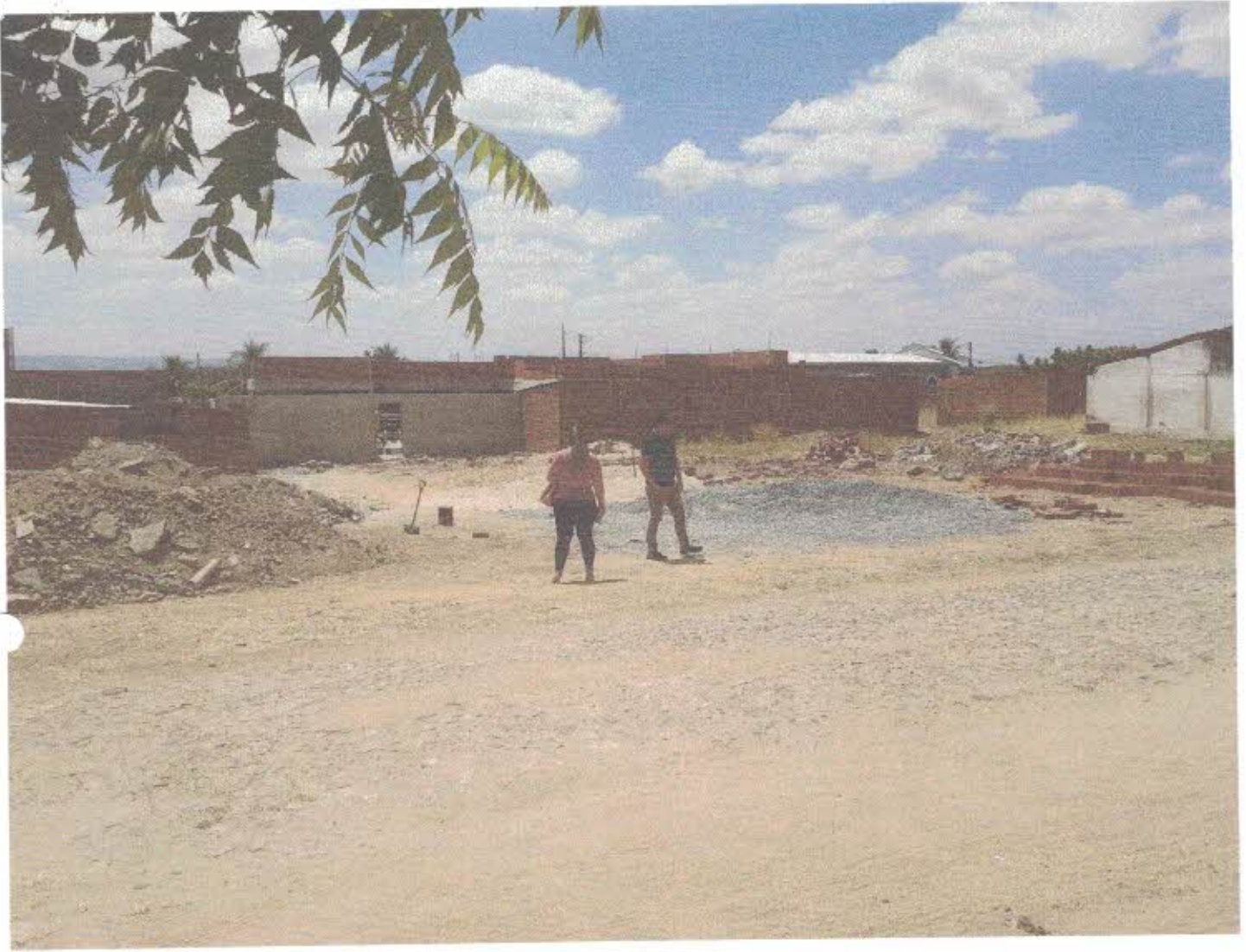


[Handwritten signatures and initials in blue ink]

W

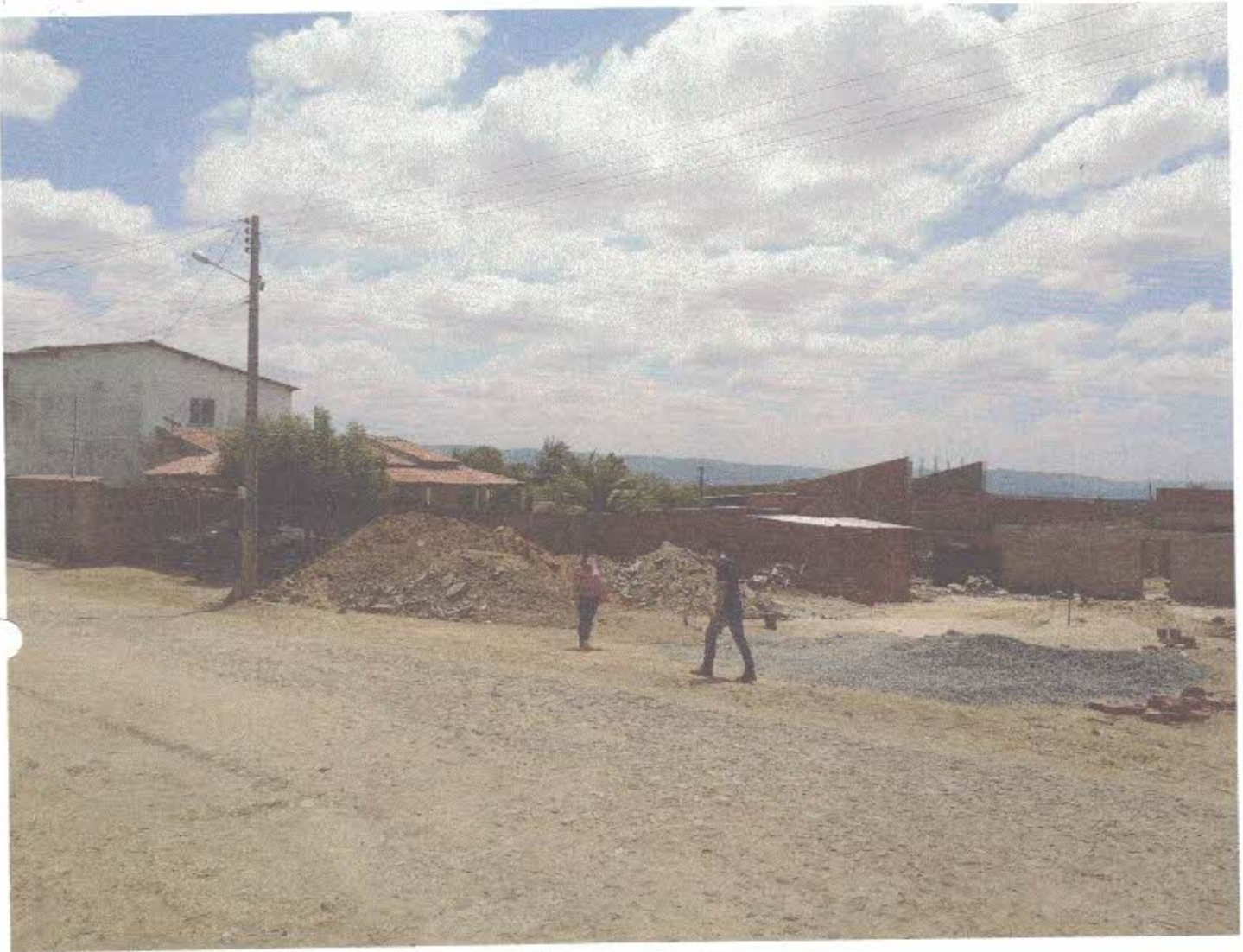
f

VF

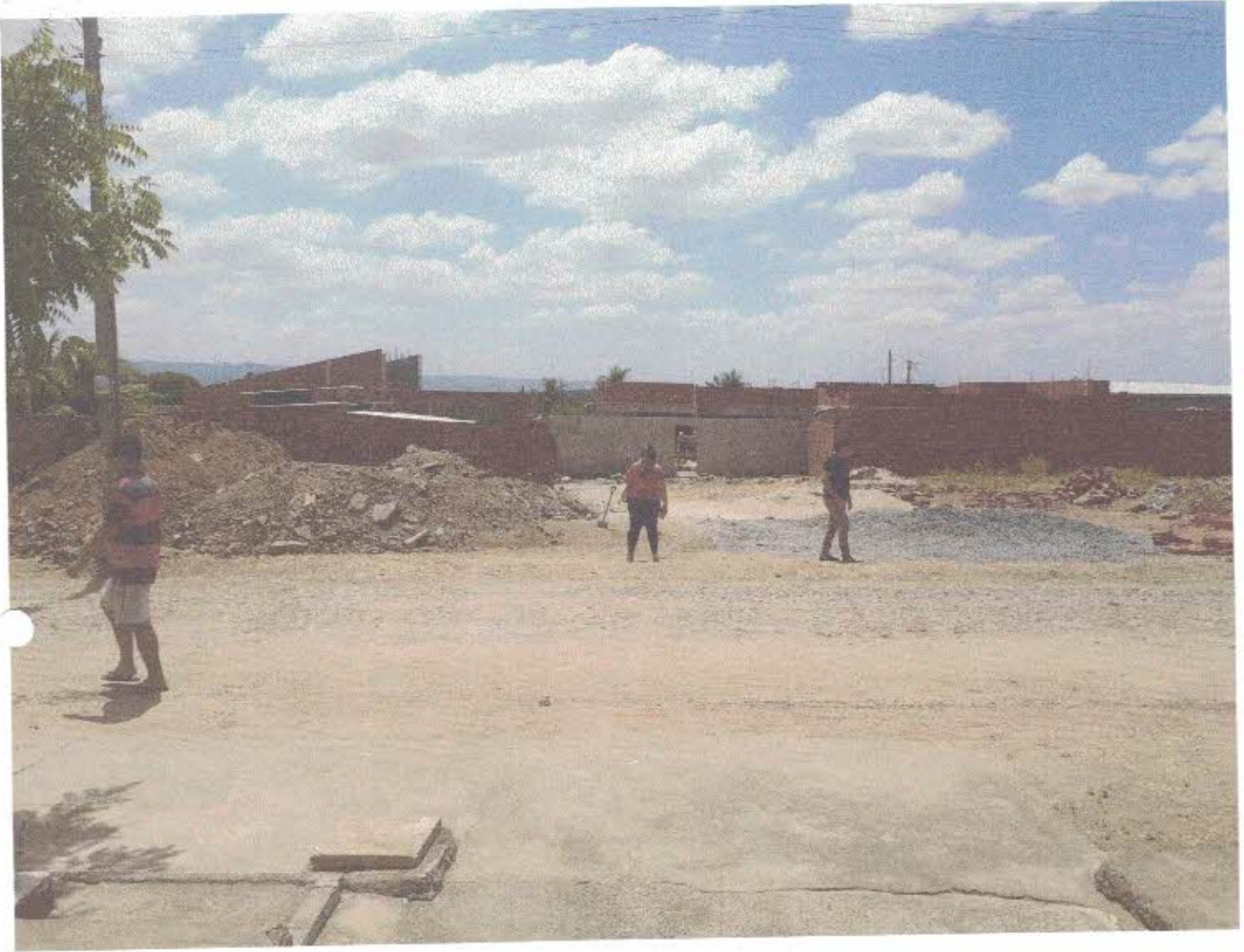


R
H

W



[Handwritten signatures and initials]



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



[Handwritten signatures and initials in blue ink]