



|                                    |  |                   |            |
|------------------------------------|--|-------------------|------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA | LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL | Data da Vistoria: | 21/01/2022 |
|------------------------------------|--|-------------------|------------|

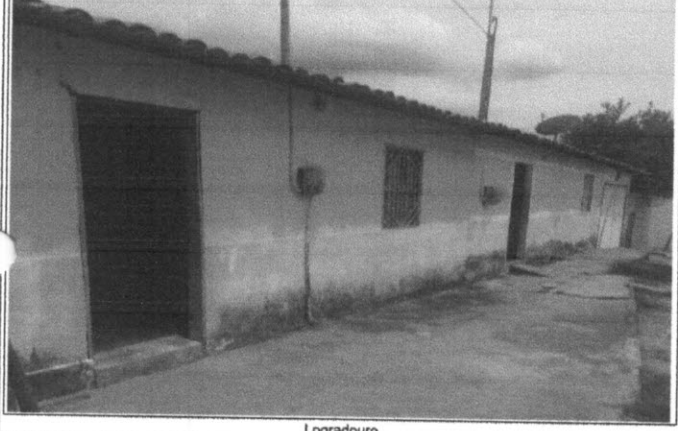
**1. SOLICITAÇÃO:**

|               |  |           |                                      |
|---------------|--|-----------|--------------------------------------|
| Solicitante:  | Prefeitura Municipal de Ipaporanga               | Prefixo:  |                                      |
| Locatário(a): | Brena Sousa de Melo                              | CPF:      |                                      |
| Finalidade:   | <b>Verificação de condição de Habitabilidade</b> | Objetivo: | Definir o imóvel como APTO ou INAPTO |

**2. IDENTIFICAÇÃO:**

|                     |            |               |            |
|---------------------|------------|---------------|------------|
| Endereço do imóvel: | BR 404     |               |            |
| Bairro:             | Centro     | Cidade:       | Ipaporanga |
| CEP:                | 62.215-000 | UF:           | Ceará      |
| Matrícula Nº:       |            | Ofício:       |            |
|                     |            | Data emissão: | 21/01/2022 |

**3. FOTOS:**



Logradouro



Fachada

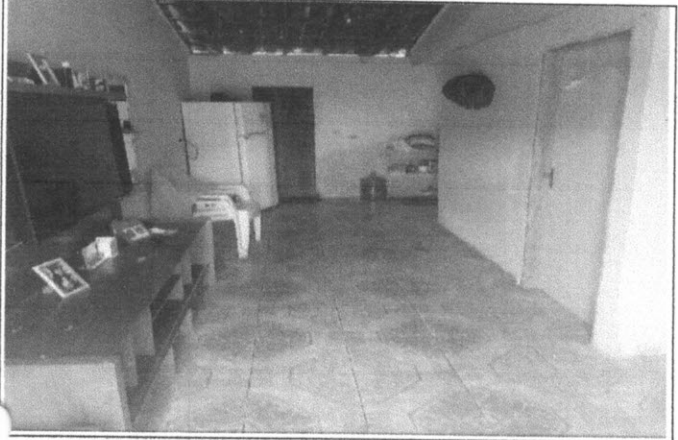


Foto Interna

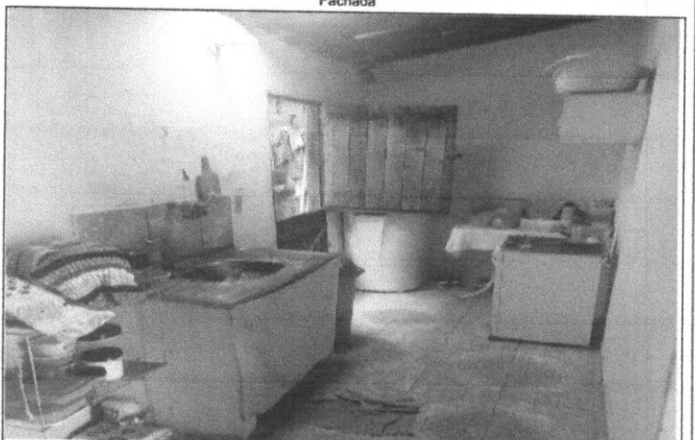


Foto Interna

**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

|                                       |   |   |  |  |                                |
|---------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------------|
| Uso predominante:                     | <input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar           | <input checked="" type="checkbox"/> Resid. Unifamiliar      | <input type="checkbox"/> Comercial                 | <input type="checkbox"/> Industrial                    | <input type="checkbox"/> Misto |
| Padrão Construtivo predominante:      | <input type="checkbox"/> Baixo/Popular                  | <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio            | <input type="checkbox"/> Alto                      | <input type="checkbox"/> Luxo                          |                                |
| Infraestrutura Urbana:                | <input checked="" type="checkbox"/> rede de água        | <input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica           | <input checked="" type="checkbox"/> telefonia      | <input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública |                                |
|                                       | <input type="checkbox"/> rede de água pluvial           | <input type="checkbox"/> rede de esgoto                     | <input checked="" type="checkbox"/> pavimentação   | <input checked="" type="checkbox"/> guias e sarjetas   |                                |
| Serviços e Equipamentos Comunitários: | <input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo | <input checked="" type="checkbox"/> assist. méd. hospitalar | <input checked="" type="checkbox"/> comércio       | <input checked="" type="checkbox"/> escolas            |                                |
|                                       | <input checked="" type="checkbox"/> segurança pública   | <input checked="" type="checkbox"/> rede bancária           | <input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo | <input checked="" type="checkbox"/> lazer              |                                |
| Informações Relevantes:               |   |   |  |  |                                |

|              |   |                              |                                  |                               |             |  |   |
|--------------|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--|---|
| Localização: | <input checked="" type="checkbox"/> Ótima | <input type="checkbox"/> boa | <input type="checkbox"/> regular | <input type="checkbox"/> ruim | Pavimentos: | <input checked="" type="checkbox"/> térreo | <input type="checkbox"/> 2 ou mais pavimentos |
|--------------|---|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|--|---|

|           |                                     |  |   |   |                                   |
|-----------|-------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| Ocupação: | <input type="checkbox"/> desocupado | <input type="checkbox"/> ocupado pelo proprietário | <input checked="" type="checkbox"/> locado/ arrendado | <input type="checkbox"/> cedido/ comodato | <input type="checkbox"/> invadido |
|-----------|-------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|



|   |   |  |  |   |  |  |  |
|---|---|--|--|---|--|--|--|
| Reforma:                                  | <input checked="" type="checkbox"/> sem reforma | <input type="checkbox"/> antiga ou parcial           | <input type="checkbox"/> reforma recente         |   |  |  |  |
| Estado de Conservação:                    | <input type="checkbox"/> ruim                   | <input checked="" type="checkbox"/> regular          | <input type="checkbox"/> bom                     | <input type="checkbox"/> novo           | Padrão de Acabamento:                    | <input type="checkbox"/> baixo/popular | <input checked="" type="checkbox"/> normal           |
| Cobertura:                                | <input type="checkbox"/> laje                   | <input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico | <input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento | Forro:                                  | <input type="checkbox"/> laje            | <input type="checkbox"/> forro         | <input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente |
| Fechamento de Paredes:                    | <input checked="" type="checkbox"/> alvenaria   | <input type="checkbox"/> madeira                     | <input type="checkbox"/> alvenaria/madeira       | <input type="checkbox"/> outros         |  |  |  |
| Esquadrias da Fachada:                    | <input type="checkbox"/> ferro                  | <input type="checkbox"/> alumínio                    | <input checked="" type="checkbox"/> madeira      | <input type="checkbox"/> pvc            | <input type="checkbox"/> vidro temperado |  |  |
| Infraestrutura / Serviços / Equipamentos: | <input type="checkbox"/> piscinas               | <input type="checkbox"/> churrasqueira               | <input type="checkbox"/> interfone               | <input type="checkbox"/> poço artesiano | <input type="checkbox"/> sauna           | <input type="checkbox"/> quadra        | <input type="checkbox"/> portão eletrônico           |
| Divisão Interna:                          | Sala, quartos, cozinha e banheiro.              |  |  |   |  |  |  |
| Qtde. Vaga de Garagem Coberta:            | 0   |  |  | Vaga de Garagem Descoberta:             | 0  |  |  |
| Informações Relevantes:                   |   |  |  |   |  |  |  |

#### 5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

Justifique em caso afirmativo:

sim  
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

Justifique em caso negativo:

sim  
 não

#### 6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO  INAPTO

Informações Adicionais:

#### 7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

|                      |                                  |       |                    |          |       |
|----------------------|----------------------------------|-------|--------------------|----------|-------|
| Empresa:             | Prefeitura Municipal de Iporanga | CNPJ: | 10.462.364/0001-47 | CREA:    |       |
| Técnico Responsável: | Alex Sousa                       | RNP:  | 2610815069         | CREA-CE: | 42752 |

Iporanga-CE. 21 de Janeiro de 2022

Alex Sousa  
EMP. CIVIL  
RNP: 2610815069

Assinatura