

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	19/08/2021
------------------------------------	--	-------------------	------------

**1. SOLICITAÇÃO:**

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	Prefixo:	
Locatário(a):	Maria de Lourdes Bezerra da Silva	CPF:	
Finalidade:	<b>Verificação de condição de Habitabilidade</b>	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

**2. IDENTIFICAÇÃO:**

Endereço do imóvel:	Rua Manoel de Paula		
Bairro:	Centro	Cidade:	Ipaporanga
CEP:	62.215-000	UF:	Ceará
Matrícula N°:		Ofício:	
		Data emissão:	



**3. FOTOS:**



Fachada



Logradouro



Foto Interna



Foto Interna

**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

Uso predominante:  Resid. Multifamiliar  Resid. Unifamiliar  Comercial  Industrial  Misto

Padrão Construtivo predominante:  Baixo/Popular  Normal/Médio  Alto  luxo

Infraestrutura Urbana:  rede de água  rede elétrica  telefonia  iluminação pública  
 rede de água pluvial  rede de esgoto  pavimentação  guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários:  transporte coletivo  assist. méd. hospitalar  comércio  escolas  
 segurança pública  rede bancária  coleta de lixo  lazer

Informações Relevantes:

Localização:  Ótima  boa  regular  ruim

Pavimentos:  térreo  2 ou mais pavimentos

Ocupação:  desocupado  ocupado pelo proprietário  locado/  cedido/  invadido

Handwritten marks at the bottom of the page, including a large '2', a 'W', and a signature.



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano	<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:							
Informações Relevantes:	Vaga de Garagem Descoberta: 0						

**5. CONDIÇÕES GERAIS:**

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?  
Justifique em caso afirmativo:  
 sim  
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?  
Justifique em caso negativo:  
 sim  
 não

**6. RESULTADO:**

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:  
 APTO       INAPTO

Informações Adicionais:

**7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:**

Empresa: Prefeitura Municipal de Iporanga      CNPJ: 10.462.364/0001-47      CREA: \_\_\_\_\_  
Técnico Responsável: Alex Souza      RNP: 2610815069      CREA-SP: 5064026797

Iporanga-Ce, 19 de Agosto de 2021

*Alex Souza*  
ALEX SOUZA  
ENGR. CIVIL  
RNP: 2610815069

Assinatura

w k f