

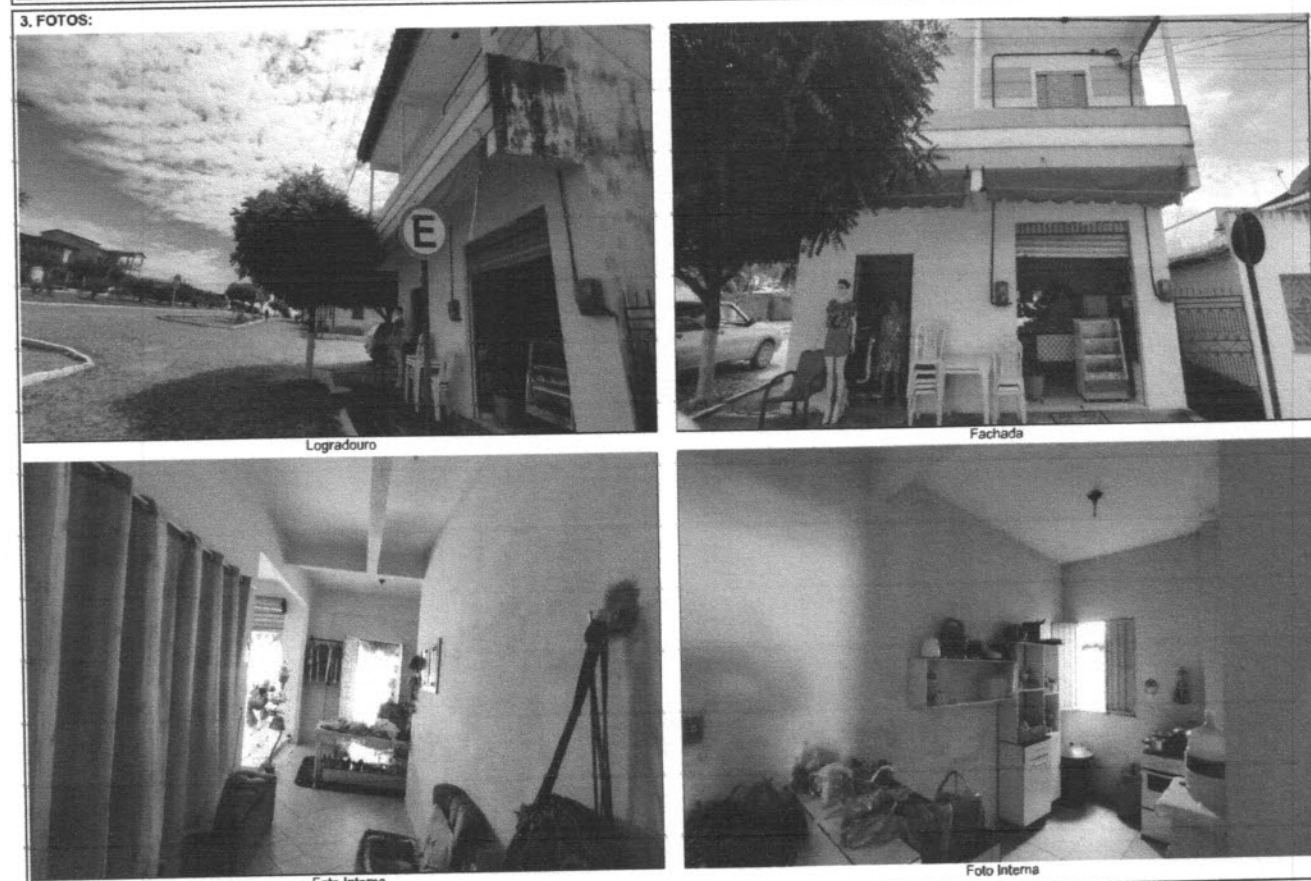
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	24/05/2022
------------------------------------	--	-------------------	------------

**1. SOLICITAÇÃO:**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga	Prefixo:	
Locatário(a): Maria da Conceição Gomes Cavalcante	CPF:	
Finalidade: <b>Verificação de condição de Habitabilidade</b>	Objetivo:	Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

**2. IDENTIFICAÇÃO:**

Endereço do imóvel: BR 404	
Bairro: Central	Cidade: Ipaporanga
CEP: 62.215-000	UF: Ceará
Matrícula Nº:	Ofício:
Data emissão:	



**4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:**

Uso predominante: <input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Resid. Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Misto
Padrão Construtivo predominante: <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Luxo
Infraestrutura Urbana: <input checked="" type="checkbox"/> rede de água <input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica <input checked="" type="checkbox"/> telefonia <input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública <input type="checkbox"/> rede de água pluvial <input type="checkbox"/> rede de esgoto <input checked="" type="checkbox"/> pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> guias e sarjetas
Serviços e Equipamentos Comunitários: <input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo <input checked="" type="checkbox"/> assist. méd. hospitalar <input checked="" type="checkbox"/> comércio <input checked="" type="checkbox"/> escolas <input checked="" type="checkbox"/> segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> rede bancária <input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> lazer
Informações Relevantes:
Localização: <input checked="" type="checkbox"/> Ótima <input type="checkbox"/> boa <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim
Pavimentos: <input checked="" type="checkbox"/> térreo <input type="checkbox"/> 2 ou mais pavimentos
Ocupação: <input type="checkbox"/> desocupado <input type="checkbox"/> ocupado pelo proprietário <input checked="" type="checkbox"/> locado/arrendado <input type="checkbox"/> cedido/comodato <input type="checkbox"/> invadido



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma <input type="checkbox"/> antiga ou parcial <input type="checkbox"/> reforma recente
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> novo
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje <input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico <input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alvenaria/madeira <input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> alumínio <input checked="" type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> vidro temperado
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas <input type="checkbox"/> churrasqueira <input type="checkbox"/> interfone <input type="checkbox"/> poço artesiano <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> quadra <input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.
Qtd. Vaga de Garagem Coberta:	0
Vaga de Garagem Descoberta:	0
Informações Relevantes:	

### 5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

Justifique em caso afirmativo:

sim  
 não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

Justifique em caso negativo:

sim  
 não

### 6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO     INAPTO

Informações Adicionais:

### 7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaoranga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Alex Sousa	RNP:	2610815069	CREA-CE:	42752

Ipaoranga-CE, 24 de Maio de 2022

Alex Sousa  
Eng.º CIVIL  
RNP 2610815069

Assinatura