



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data de Vistoria:	23/05/2022
------------------------------------	----------------------------------------------	-------------------	------------

1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ipaoranga	Prefixo:	
Locatário(a):	Antônia Olávia Martins Ferreira Lima	CPF:	
Finalidade:	Verificação de condição de Habitabilidade	Objetivo:	Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:

Endereço do imóvel:	Rua Augusto Evaristo		
Bairro:	Centro	Cidade:	Ipaoranga
CEP:	62.215-000	UF:	Ceará
Matrícula N°:		Ofício:	
		Data emissão:	

3. FOTOS:



Logradouro



Fachada

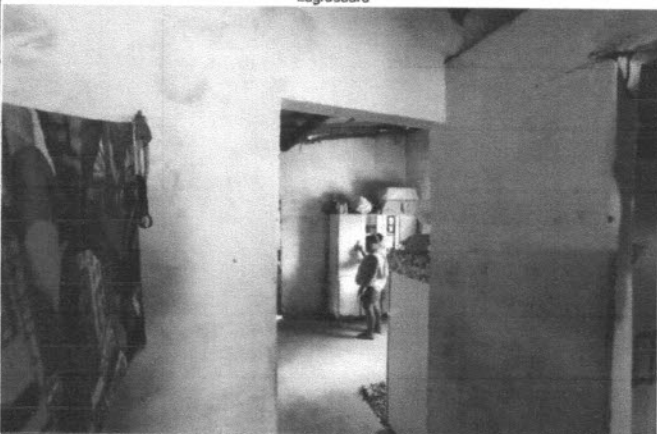


Foto Interna

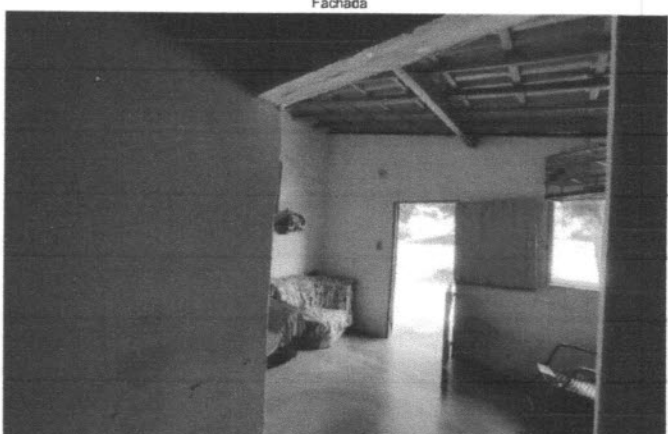


Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto

Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto Luxo

Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer

Informações Relevantes:

Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos

Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/arrendado cedido/comodato invadido

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> bom
	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular
			<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro
		<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente	
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira
			<input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira
			<input type="checkbox"/> pvc
			<input type="checkbox"/> vidro temperado
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone
	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> poço artesiano
			<input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.		
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0		Vaga de Garagem Descoberta:
			0
Informações Relevantes:			



5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

sim

não

Justifique em caso afirmativo:

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

sim

não

Justifique em caso negativo:

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO

INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa: Prefeitura Municipal de Iraporanga

CNPJ: 10.462.364/0001-47

CREA:

Técnico Responsável: Alex Sousa

RNP: 2610815069

CREA-CE: 42752

Iraporanga-CE, 23 de Maio de 2022

ALEX SOUSA
 Eng.º CIVIL
 RNP 2610815069

Assinatura