

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL Data da Vistoria: 23/05/2022

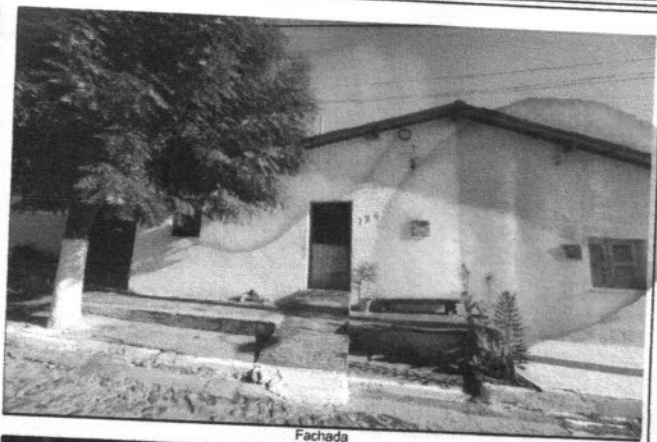
1. SOLICITAÇÃO:
 Solicitante: Prefeitura Municipal de Ipaporanga
 Locatário(a): Maria Ranny Pereira Coelho Fortaleza Prefixo:
 Finalidade: Verificação de condição de Habitabilidade CPF:
 Objetivo: Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:
 Endereço do imóvel: Rua Franklin José Vieira
 Bairro: Central
 CEP: 62.215-000 Cidade: Ipaporanga
 Matrícula N°: Ofício: UF: Ceará

3. FOTOS: Data emissão:



Logradouro



Fachada

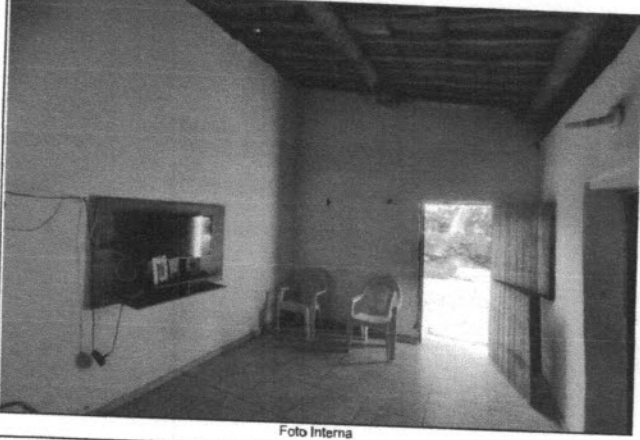


Foto Interna

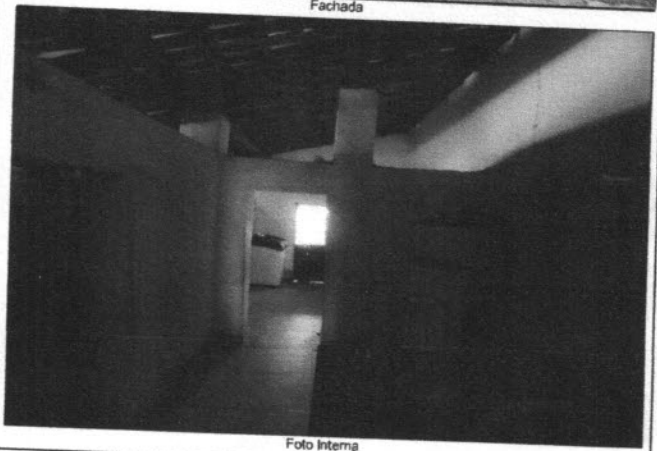


Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Resid. Multifamiliar Resid. Unifamiliar Comercial Industrial Misto

Padrão Construtivo predominante: Baixo/Popular Normal/Médio Alto Luxo

Infraestrutura Urbana: rede de água rede elétrica telefonia iluminação pública
 rede de água pluvial rede de esgoto pavimentação guias e sarjetas

Serviços e Equipamentos Comunitários: transporte coletivo assist. méd. hospitalar comércio escolas
 segurança pública rede bancária coleta de lixo lazer

Informações Relevantes:

Localização: Ótima boa regular ruim Pavimentos: térreo 2 ou mais pavimentos

Ocupação: desocupado ocupado pelo proprietário locado/arrendado cedido/comodato invadido



Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma <input type="checkbox"/> antiga ou parcial <input type="checkbox"/> reforma recente
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> novo
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje <input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico <input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alvenaria/madeira <input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> alumínio <input checked="" type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> vidro temperado
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas <input type="checkbox"/> churrasqueira <input type="checkbox"/> sauna <input type="checkbox"/> quadra <input type="checkbox"/> interfone <input type="checkbox"/> poço artesiano <input type="checkbox"/> portão eletrônico
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0
Informações Relevantes:	Vaga de Garagem Descoberta: 0

5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

sim não

Justifique em caso afirmativo:

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

sim não

Justifique em caso negativo:

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa: Prefeitura Municipal de Iraporanga

Técnico Responsável: Alex Sousa

CNPJ: 10.462.364/0001-47

RNP: 2610815069

CREA: CREA-CE/42752

Iraporanga-CE, 23 de Maio de 2022

ALEX SOUSA
Eng.º CIVIL
RNP: 2610815069

Assinatura