



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE BENS -
IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



BEM AVALIADO:

Avaliação de um imóvel/terreno - urbano de propriedade de: FRANCISCO ANTONIO MARQUES BARBOSA, brasileiro, casado, maior, agricultor rural, portador da Cédula de Identidade número: 2008025471 - 8 SSPDS/CE, inscrito no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF número: 725.110.363-04, residente e domiciliado no PV. Cajás dos Quadros, S/N, Zona Rural, nesta cidade de Ipaporanga, Estado do Ceará.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

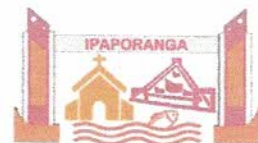
IMÓVEL:- Localizado à Av. Raimundo Newton Evaristo Moreira, Nº 23, Bairro Centro, nesta cidade de Ipaporanga, Estado do Ceará, medindo 14 (quatorze) metros de frente e 62 (sessenta e dois) metros de comprimento, totalizando uma área de 868 m² (oitocentos e sessenta e oito metros quadrados), com os seguintes limites: **AO NASCENTE** com à rua Tenente João Vieira; **ao POENTE** com terreno de Antonio Gomes de Paulo; **ao NORTE** com à Av. Raimundo Newton Evaristo Moreira e **ao SUL** com à rua Raimundo Ferreira Lima. (CONFORME FOTOS E PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DA RUA EM ANEXO).

FATOR DE AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO:

Este colegiado avaliador esteve no imóvel acima caracterizado, quando fez um estudo de valor, e procedeu de forma imparcial e respeitando os mais legítimos princípios da justiça e da legalidade, usando como abalçamento os parâmetros de preços de mercado da localidade em questão. Houve um debate entre os membros desta Comissão e chegou-se a uma conclusão consensual, que o preço justo para este feito é de: 1º MEMBRO - Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 2º MEMBRO - Alex Sousa R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 3º MEMBRO - João Pedro Santiago Landim R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 4º MEMBRO - Maria Clara Wylany Brandão Pinto R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e o 5º Membro - Maria Lusanira de Oliveira R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ficando ao final estabelecido pela comissão, o valor do imóvel fixado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Ipaporanga - CE., 22 de agosto de 2022.

[Handwritten signatures and initials]



COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Enock Rodrigues de Moraes Neto
Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente)

Alex Sousa
Alex Sousa (Membro)

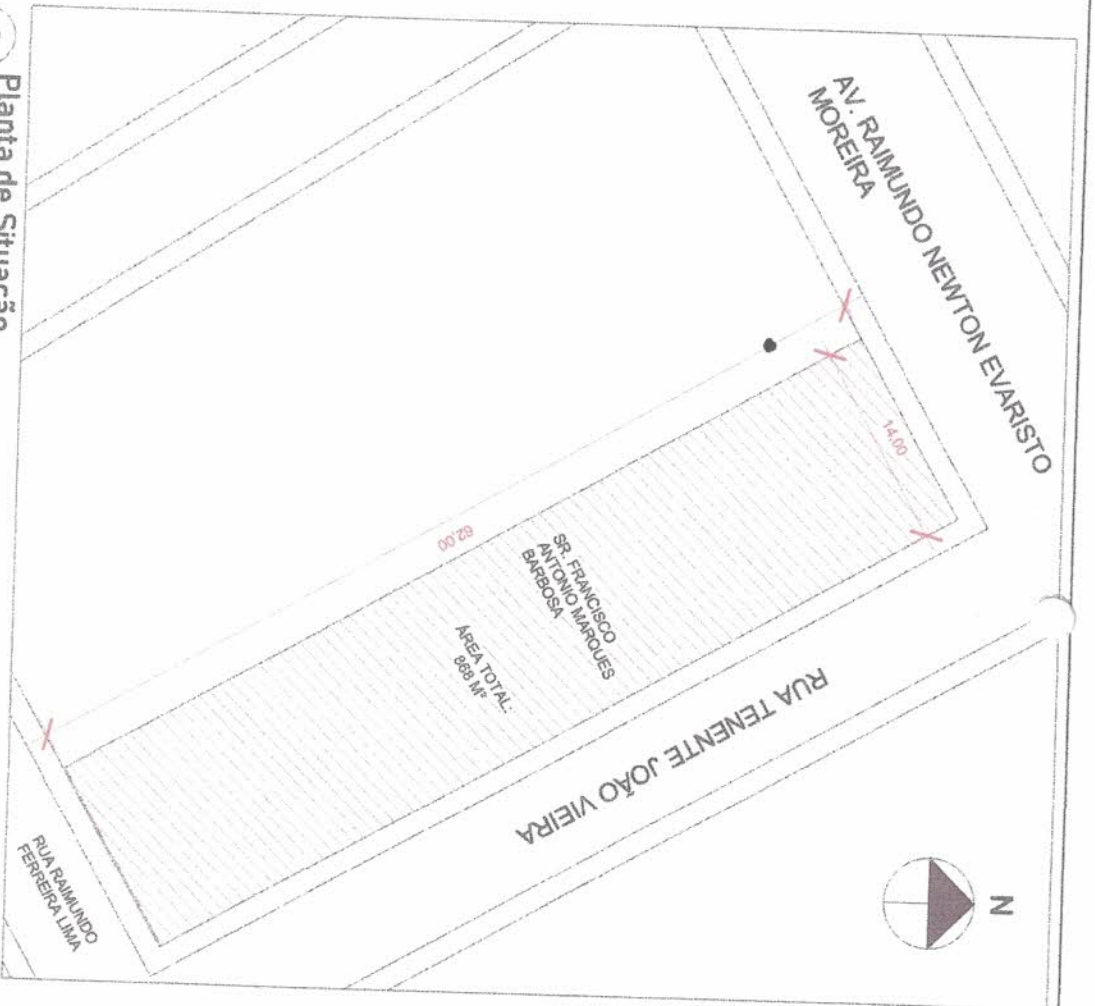


João Pedro Santiago Landim
João Pedro Santiago Landim (Membro)

Maria Clara Wylany Brandão Pinto
Maria Clara Wylany Brandão Pinto (Membro)

Maria Lusanira de Oliveira
Maria Lusanira de Oliveira (Membro)

[Handwritten signature]



1
1:500
Planta de Situação

Alex Sousa

Alex Sousa
Engº Civil
RNP: 2610815069

CSB
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

PROJETO:

Planta de Situação - Sr. Francisco

LOCAL:

Av. Raimundo Newton Evaristo Moreira

DATA:

22/08/22

AUTOR DO PROJETO:

Alex Sousa

ESCALA:

Como indicado

RNP:

2610815069



GOVERNO MUNICIPAL DE
IPAPORANGA

ADMINISTRAÇÃO
Ipaporanga Mais Forte

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TERRENO URBANO.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ANTONIO MARQUES BARBOSA.

LOCAL: AVENIDA RAIMUNDO NEWTON EVARISTO MOREIRA, IPAPORANGA - CE

ÁREA DO IMÓVEL: 868,00 m²



DESCRIÇÃO

AO NORTE: (FRENTE):

Partindo do P=01 ao P=02, conforme planta em anexo, com uma extensão de 14 m (quatorze metros), limitando-se com a Avenida Raimundo Newton Evaristo Moreira.

AO LESTE (LADO DIREITO):

Partindo do P=02 ao P=03, conforme planta em anexo, com uma extensão de 62,00 m (sessenta e dois metros), limitando-se com a Rua Tenente João Vieira.

AO SUL (FUNDOS):

Partindo do P=03 ao P=04, conforme planta em anexo, com uma extensão de 14 m (quatorze metros), limitando-se com a Rua Raimundo Ferreira Lima.

AO OESTE (LADO ESQUERDO):

Partindo do P=04 ao P=01, conforme planta em anexo, com uma extensão de 62,00 m (sessenta e dois metros), limitando-se com o terreno do Sr. Antonio Gomes de Paulo

22 de Agosto de 2022, Ipaporanga – Ceará.


Alex Sousa
ENG^o CIVIL
RNP 2610815069





Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including the name 'Retur' and other illegible marks.



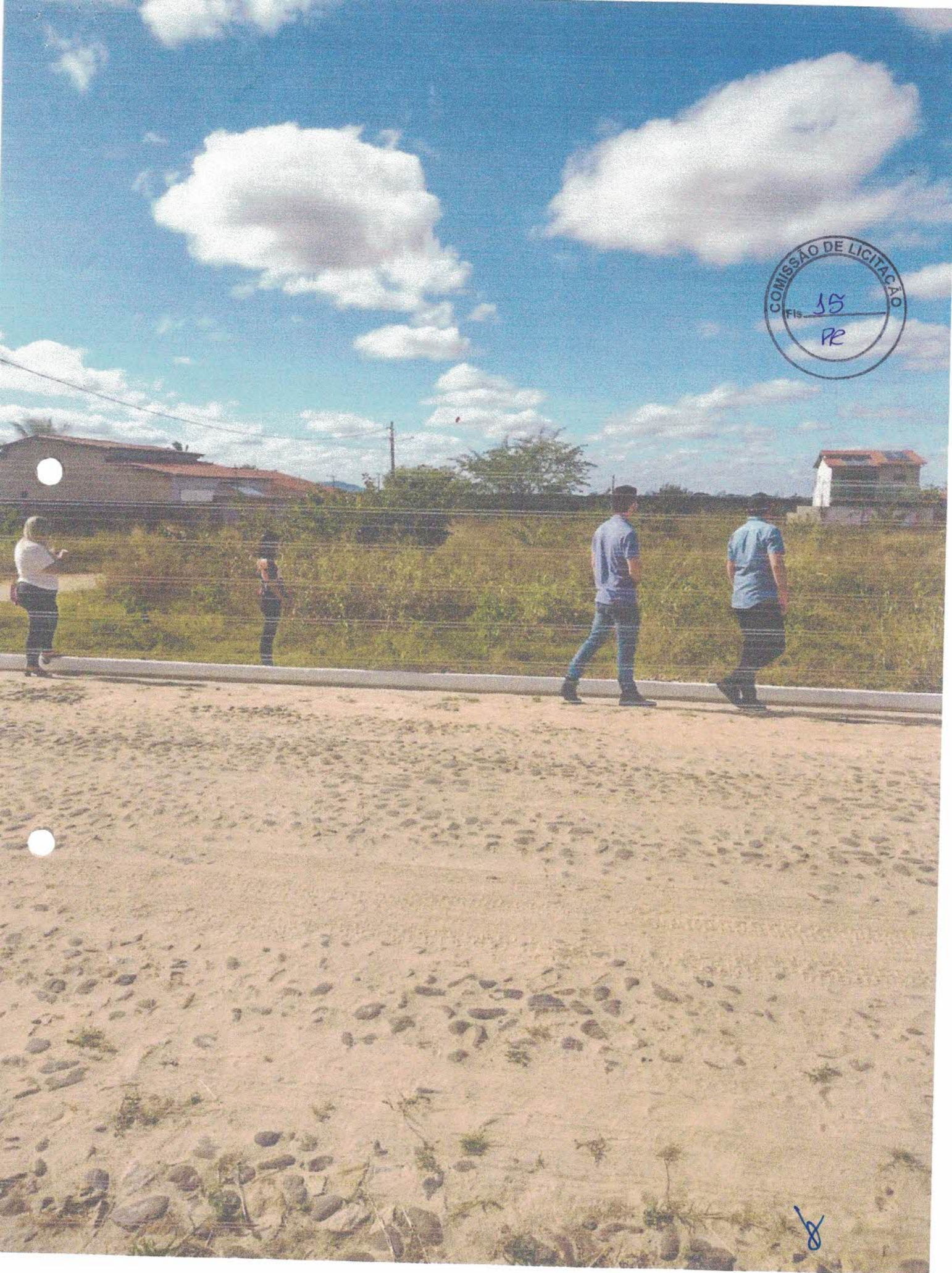
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Petrus' and other illegible marks.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FIS 36
PR



[Handwritten signatures and initials]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FE 38
PR

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including initials and full names.