

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA	LAUDO DE AVALIAÇÃO - PARA IMÓVEL RESIDENCIAL	Data da Vistoria:	21/07/2022
------------------------------------	--	-------------------	------------

1. SOLICITAÇÃO:			
Solicitante:	Prefeitura Municipal de Ipaporanga	Prefixo:	
Locatário(a):	Vera Lúcia Alves da Silva	CPF:	
Finalidade:	Verificação de condição de Habitabilidade	Objetivo:	Definir o imóvel como APTO ou INAPTO

2. IDENTIFICAÇÃO:			
Endereço do imóvel:	Rua Franklin José Vieira		
Bairro:	Centro	Cidade:	Ipaporanga
CEP:	62.215-000	UF:	Ceará
Matrícula N°:	Ofício:	Data emissão:	

3. FOTOS:



Logradouro



Fachada

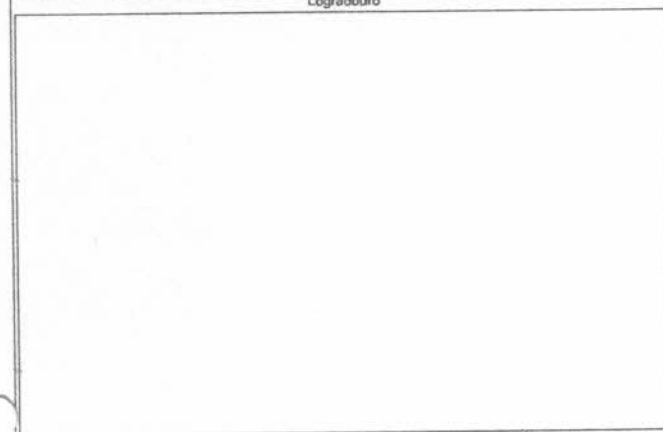


Foto Interna



Foto Interna

4. MICROREGIÃO DO AVALIANDO:			
Uso predominante:	<input type="checkbox"/> Resid. Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Resid. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Misto
Padrão Construtivo predominante:	<input type="checkbox"/> Baixo/Popular	<input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio	<input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Luxo
Infraestrutura Urbana:	<input checked="" type="checkbox"/> rede de água <input type="checkbox"/> rede de água pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica <input type="checkbox"/> rede de esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> telefonia <input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública <input checked="" type="checkbox"/> pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> guias e sarjetas
Serviços e Equipamentos Comunitários:	<input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo <input checked="" type="checkbox"/> segurança pública	<input checked="" type="checkbox"/> assist. méd. hospitalar <input checked="" type="checkbox"/> rede bancária	<input checked="" type="checkbox"/> comércio <input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo <input checked="" type="checkbox"/> escolas <input checked="" type="checkbox"/> lazer
Informações Relevantes:			
Localização:	<input checked="" type="checkbox"/> Ótima <input type="checkbox"/> boa <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	Pavimentos:	<input checked="" type="checkbox"/> térreo <input type="checkbox"/> 2 ou mais pavimentos
Ocupação:	<input type="checkbox"/> desocupado <input type="checkbox"/> ocupado pelo proprietário	<input checked="" type="checkbox"/> locado/arrendado	<input type="checkbox"/> cedido/comodato <input type="checkbox"/> invadido

[Handwritten signature]

Reforma:	<input checked="" type="checkbox"/> sem reforma	<input type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente				
Estado de Conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo	Padrão de Acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal
Cobertura:	<input type="checkbox"/> laje	<input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico	<input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento	Forro:	<input type="checkbox"/> laje	<input type="checkbox"/> forro	<input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente
Fechamento de Paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria	<input type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> alvenaria/madeira	<input type="checkbox"/> outros			
Esquadrias da Fachada:	<input type="checkbox"/> ferro	<input type="checkbox"/> alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> madeira	<input type="checkbox"/> pvc	<input type="checkbox"/> vidro temperado		
Infraestrutura / Serviços / Equipamentos:	<input type="checkbox"/> piscinas	<input type="checkbox"/> churrasqueira	<input type="checkbox"/> interfone	<input type="checkbox"/> poço artesiano			
	<input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> quadra	<input type="checkbox"/> portão eletrônico				
Divisão Interna:	Sala, quartos, cozinha e banheiro.						
Qtde. Vaga de Garagem Coberta:	0			Vaga de Garagem Descoberta:	0		
Informações Relevantes:							



5. CONDIÇÕES GERAIS:

5.1 - O imóvel como um todo aparenta defeitos construtivos que comprometem a estabilidade, solidez ou habitabilidade do imóvel?

Justifique em caso afirmativo:

sim

não

5.2 - Considerando-se o estado de conservação e sua localização, o imóvel apresenta visualmente condições de habitabilidade?

Justifique em caso negativo:

sim

não

6. RESULTADO:

Considerando a vistoria realizada, as fotos colhidas e as informações obtidas, considero o imóvel como:

APTO INAPTO

Informações Adicionais:

7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Empresa:	Prefeitura Municipal de Ipaoranga	CNPJ:	10.462.364/0001-47	CREA:	
Técnico Responsável:	Alex Sousa	RNP:	2610815069	CREA-CE:	42752

Ipaoranga-CE, 21 de Julho de 2022

Alex Sousa
 Alex Sousa
 RNP 2610815069

Assinatura

h