



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE**  
**BENS - IMÓVEIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**



**BEM AVALIADO:**

Avaliação de um Imóvel/ **TERRENO RURAL**, de propriedade de: **JOSE BEZERRA MARQUES** e **CELIA MARIA ALCANFOR MARQUES**, brasileiros, casados, maiores, servidor público municipal e gerente de loja, portador da Cédula de Identidade número: 99098023429 SSP/CE. e 2016141169 - 4 SSPDS/CE., inscrito no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF número: 154.025.923-49 e 165.960.133-91 respectivamente, residentes e domiciliados na Fazenda São José, S/N, Zona Rural, nesta Cidade de Ipaporanga, Estado do Ceará – CEP.: 62.215-000. República Federativa do Brasil.

**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** Localizado na estrada vicinal Baixa das Favas e Serrinha, S/N, Zona Rural, no Município de Ipaporanga-Ce., possui **0,9769 Ha** (noventa e sete ares e sessenta e nove centiares). Com a seguinte **DESCRIÇÃO: AO SUL (FRENTE):** Partindo do P01 (301699.77 m E, 9456432.87 m S) ao P02 (301812.60 m E, 9456327.65 m S), conforme planta em anexo, com uma extensão de 154,30 m (cento e cinquenta e quatro metros e trinta centímetros), limitando-se com o Salgadinho e Serrinha. **AO LESTE (LADO DIREITO):** Partindo do P02 (301812.60 m E, 9456327.65 m S) ao P03 (301816.79 m E, 9456447.58 m S), conforme planta em anexo, com uma extensão de 120,00 m (cento e vinte metros), limitando-se com a propriedade do Sr. Jose Bezerra Marques – CPF: 154.025.923-49 – Matrícula nº 271. **AO NORTE (FUNDOS):** Partindo do P03 (301816.79 m E, 9456447.58 m S), ao P04 (301701,44 m E, 9456480,66 m S), conforme planta em anexo, com uma extensão de 120,00 m (cento e vinte metros), limitando-se com a propriedade do Sr. Jose Bezerra Marques – CPF: 154.025.923-49 - Matrícula nº 271. **AO OESTE (LADO ESQUERDO):** Partindo do P04 (301701,44 m E, 9456480,66 m S) ao P01 (301699.77 m E, 9456432.87 m S), conforme planta em anexo, com uma extensão de 48,00 m (quarenta e oito metros), limitando-se com a Estrada Salgadinho a Fazenda Beco (conforme Memorial Descritivo, Escritura Pública e Fotos em anexo).

**FATOR DE AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO:**

Este colegiado avaliador esteve no imóvel acima caracterizado, quando fez um estudo de valor, e procedeu de forma imparcial e respeitando os mais legítimos princípios da justiça e da legalidade, usando como abalizamento os parâmetros de preços de mercado da localidade em questão. Houve um debate entre os membros desta Comissão e chegou-se a uma conclusão consensual, que o preço justo para este feito é de: **1º MEMBRO – Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente) R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), 2º MEMBRO – Alex Sousa R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), 3º MEMBRO – João**

RUA FRANKLIN JOSÉ VIEIRA, Nº 02, CENTRO, CEP.: 62.215 - 000 – IPAPORANGA – CE.

TELEFONE: (88) 98120-1774 – E-MAIL: tribut@ipaporanga.ce.gov.br - CNPJ:

10.462.364/0001-47 – CGF: 06.920.641-4

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



**Pedro Santiago Landim R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), 4º MEMBRO – Maria Clara Wylany Brandão Pinto R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e o 5º Membro – Maria Lusanira de Oliveira R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ficando ao final estabelecido pela comissão, o valor do imóvel fixado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Ipaporanga – CE., 04 de setembro de 2023.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO**



*Enock Rodrigues de Morais Neto*  
Enock Rodrigues de Morais Neto (Presidente)

*Alex Sousa*  
Alex Sousa (Membro)

*João Pedro Santiago Landim*  
João Pedro Santiago Landim (Membro)

*Maria Clara Wylany Brandão Pinto*  
Maria Clara Wylany Brandão Pinto (Membro)

*Maria Lusanira de Oliveira*  
Maria Lusanira de Oliveira (Membro)