



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAPORANGA**  
**COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE**  
**BENS - IMÓVEIS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**



**BEM AVALIADO:**

Avaliação de um Imóvel/ TERRENO URBANO, de propriedade de: **MANOEL DE PAULA FILHO** e **MARIA SALOMÉ DE PAULA**, brasileiros, casados, maiores, aposentados, portador da Cédula de Identidade número: 2008088700 - 1 SSPDS/CE. e 1.417.334 SPSP/CE., inscrito no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF número: 040.629.573-53 e 213.430.553-34 respectivamente, residentes e domiciliados no PV. São José, Nº 0, Bairro São José, nesta Cidade de Ipaporanga, Estado do Ceará – CEP.: 62.215-000. República Federativa do Brasil. (Conforme documentação anexa).

**SITUAÇÃO DO IMÓVEL:**

**IMÓVEL:** Terreno para a Construção do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS, localizado na Estrada Vicinal Ipaporanga – Alegre, S/N, Bairro Central, Ipaporanga-Ce., e com uma área total de 5.175,00 m<sup>2</sup> (cinco mil, cento e setenta e cinco metros quadrados).  
**DESCRIÇÃO - AO SUDESTE (FRENTE):** Partindo do P01 (304128,54; 9457019,20) ao P02 (304175.04, 9457042.27), conforme planta em anexo, com extensão de 51,90 m (cinquenta e um metros e noventa centímetros), limitando-se com a Estrada Vicinal Ipaporanga a Alegre. **AO NORDESTE (LADO DIREITO):** Partindo do P02 (304175.04, 9457042.27) ao P03 (304032.89, 9457083.05), conforme planta em anexo, com uma extensão de 115,00 m (cento e quinze metros), limitando-se com a propriedade da Prefeitura Municipal de Ipaporanga – CNPJ: 10.462.364/0001-47 – Matrícula Nº 3607. **AO NOROESTE (FUNDOS):** Partindo do P03 (304032.89, 9457083.05) ao P04 (304079.39, 9457106.12), conforme planta em anexo, com uma extensão de 51,90 m (cinquenta e um metros e noventa centímetros), limitando-se com a propriedade do Sr. Manoel de Paula Filho – CPF: 040.629.573-53 – Matrícula 127. **AO OESTE (LADO ESQUERDO):** Partindo do P04 (304079.39, 9457106.12) ao P01 (304128,54; 9457019,20), conforme planta em anexo, com uma extensão de 115,00 m (cento e quinze metros), limitando-se com a propriedade do Sr. Manoel de Paula Filho – CPF: 040.629.573-53 – Matrícula 127. (Conforme Memorial Descritivo, Planta de Situação, Documento de Cartório e Fotos em anexo).

**FATOR DE AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO:**

Este colegiado avaliador esteve no imóvel acima caracterizado, quando fez um estudo de valor, e procedeu de forma imparcial e respeitando os mais legítimos princípios da justiça e da legalidade, usando como abalramento os parâmetros de preços de mercado da localidade em questão. Houve um debate entre os membros desta Comissão e chegou-se a uma conclusão consensual, que o preço justo para este feito é de: **1º MEMBRO**

**RUA FRANKLIN JOSÉ VIEIRA, Nº 02, CENTRO, CEP.: 62.215 - 000 - IPAPORANGA - CE.**

**TELEFONE: (88) 98120-1774 - E-MAIL: tributos@ipaporanga.ce.gov.br - CNPJ:**

**10.462.364/0001-47 - CGF: 06.920.641-4**



Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente) R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 2º MEMBRO – Francisco Wylhan Pereira dos Santos R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 3º MEMBRO – João Pedro Santiago Landim R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 4º MEMBRO – Maria Clara Wylany Brandão Pinto R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e o 5º Membro – Maria Lusanira de Oliveira R\$ 100.000,00 (cem mil reais), ficando ao final estabelecido pela comissão, o valor do imóvel fixado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Ipaporanga – CE., 21 de dezembro de 2023.

**COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO**



Enock Rodrigues de Moraes Neto  
Enock Rodrigues de Moraes Neto (Presidente)

Francisco Wylhan Pereira dos Santos  
Francisco Wylhan Pereira dos Santos (Membro)

João Pedro Santiago Landim  
João Pedro Santiago Landim (Membro)

Maria Clara Wylany Brandão Pinto  
Maria Clara Wylany Brandão Pinto (Membro)

Maria Lusanira de Oliveira  
Maria Lusanira de Oliveira (Membro)